

## LE RELAIS DU MORVAN CHATEAU-CHINON

Vente du fonds de commerce  
« Prêt à l'emploi »

### Localisation et environnement

Le territoire Morvan Sommets et Grands Lacs est une destination touristique du Parc naturel régional du Morvan, à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise.

Le restaurant est située sur la commune de Château-Chinon (2000 habitants dont près de 800 étudiants) à proximité de la cité muséale. La commune compte également comme curiosité touristique le site du Calvaire (panorama...). Château Chinon ville assure le trait d'union entre Nevers et Autun.

### Nature de l'activité

Restaurant, bar. Type « semi gastronomique » avec produits locaux.  
Salle : 50 couverts. En configuration banquet/ groupe : 70 couverts. Terrasse extérieure : 20 à 25 couvert et une petite terrasse (entrée) : 10 à 12 couverts.  
Licence IV, parking extérieur, accessibilité PMR. Accueil de la clientèle régionale, touristique et des commerciaux.

### Raison, cause de cession

Retraite et santé.

### Fonctionnement

En activité depuis 2015. Création totale en 2015 de l'établissement. Etablissement ouvert à l'année. Fermeture le mardi soir et mercredi. Ouvert le dimanche soir. 1 dirigeant, 1 cuisinier (conjointe), 1 serveur, 1 plongeur.

### Locaux et matériels

**Restaurant** : Etablissement « prêt à l'emploi ». Salle d'environ 80 m<sup>2</sup>, décoration agréable. Bar équipé dans la salle du restaurant. Sanitaire et salle accessible PMR.

**Cuisine** : environ 15 à 20 m<sup>2</sup> entièrement équipée (piano, grill, four, plancha, 1 chambre froide, réfrigérateur, lave-vaisselle, mobilier sous cuisine réfrigéré, matériel...). Equipement en très bon état voire neuf. Coin légumerie équipé, cave d'environ 50 m<sup>2</sup> (stockage).

**Logement** : à l'étage (R+1) d'environ 100 m<sup>2</sup>. 3 chambre + bureau, salon, salle de bain....

Chauffage central fioul et bois. Fenêtres « triplex ». Contrôles sécurité incendie, PMR, hygiène alimentaire : Favorables

### Investissement à prévoir

Aucun investissement ou travaux lourds à prévoir. **Prêt à l'emploi.**

### Clientèle et concurrence

Accueil de la clientèle régionale, touristique et des commerciaux. L'établissement bénéficie d'une bonne réputation locale et régionale et les réseaux sociaux. Produits locaux utilisés (truite, jambon du Morvan...)

### Résultat financier

C.A 2020 : 147 000 €, Résultat : + 36 900 €.

C.A 2019 : 179 000 €, Résultat : +12 200 €

### Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique  
Maison des Grands Lacs du Morvan, 58 230 Montsauche-Les Settons  
Tél : 03 45 23 00 10 – [christophe.ferney@ccmorvan.fr](mailto:christophe.ferney@ccmorvan.fr)

### Vendeur

Jean Pierre et Françoise DURIATTI- 1, route d'Autun – 58 120 Château-Chinon  
Tél : 06 82 44 08 48 – [jpduriatti@gmail.com](mailto:jpduriatti@gmail.com)

Le coup de  de l'offre

Centre-ville sur un axe reliant  
Nevers - Dijon

Proximité de la cité muséale

Appartement F4 à l'étage,



### Conditions de reprise

Vente du Fonds : 200 000 €

Loyer murs (commerce +  
logement) : 400 €/ mois